



Télécharger vos logos et  
sonneries avec afrik.com



SAMEDI 3 ET DIMANCHE 4 JUIN 2006  
PALAIS DES CONGRÈS DE PARIS EST MONTREUIL



Journal Événements Musik Forums Voyages Médias Boutik

## JOURNAL

Edito  
Société  
Economie  
Internet  
Culture  
Sport  
Découverte  
Brèves  
Dossiers  
Infos par thèmes ▶  
Infos par régions ▶  
Infos par pays ▶  
Carte d'Afrique  
Archives

### GROS PLAN

- La vie des Médias
- Monde créole
- Femmes d'Afrik
- Mes Zik d'Afrik
- Beauté d'Afrik

### SERVICES

- Jouez sur Afrik
- Logos et sonneries
- Clips africains
- Blogs
- Rencontres
- Petites annonces
- Emploi
- Boutique musique



Afrik.  
com Web

LA LETTRE D'AFRIK

+ d'infos

## JOURNAL :: Economie :: Afrique Centrale :: Congo



### Comment construire sa maison au Congo depuis la France La solution globale d'Aco Management

lundi 1er mai 2006

**Depuis fin 2005, les migrants congolais résidant en France peuvent, grâce à Aco Management, faire construire en toute sûreté leur maison au Congo. La société française créée par Paul César Iwandza et spécialisée dans l'assistance des expatriés, leur assure un service comprenant une prise en charge totale de leur projet immobilier et un accompagnement personnalisé pour la construction.**

Par Vitraulle Mboundou

Les migrants congolais peuvent enfin, depuis la France, acquérir une maison au Congo sans craindre de désagréables surprises. L'initiative a été lancée à Paris à la fin de l'année de 2005, par la société [Aco Management](#), société française spécialisée dans l'investissement des projets immobiliers à l'étranger. Elle offre un service d'assistance aux Congolais de France et d'ailleurs, pour réaliser leur projet d'acquisition immobilière, pour les villes de Brazzaville et de Pointe-Noire.

« L'idée de créer cette société m'est venue à la suite d'un simple constat : beaucoup de ressortissants congolais vivant en France rêvent de construire une maison au pays, mais ils doivent faire face à la difficulté de trouver un interlocuteur de confiance, qui respecte réellement leur désir », a expliqué à Afrik, le directeur général de la société, Paul César Iwandza. « Nombreux sont ceux qui ont effectivement été déçus dans leurs différentes tentatives de construction par leur propre moyen », souligne-t-il.

#### Gérer sereinement son projet immobilier depuis l'étranger

Ils ont souvent recours à une personne de la famille, un oncle, une tante, un cousin ou encore un frère qui sert d'intermédiaire, et qui n'utilisent pas toujours l'argent envoyé pour financer les travaux. Ayant donc compris combien il était difficile de gérer un projet immobilier depuis l'étranger, ce ressortissant congolais en France depuis une quinzaine d'années, et déjà à la tête d'Aco Construisant, une autre société, spécialisée dans l'assistance au niveau des entreprises, a pensé aider ses concitoyens à pallier cette difficulté.

Les ressortissants d'autres pays africains, comme le Maroc, le Mali ou le Sénégal, étaient jusqu'à présent les seuls à bénéficier d'un tel service. Effectivement, nombreux sont les Marocains, les Maliens ou les Sénégalais, résidant et travaillant en France, qui possèdent des villas dans leurs pays d'origine grâce à des initiatives de ce type, structurées et organisées. À une différence près, ces migrants construisent leurs maisons avec un apport financier personnel, contrairement à l'Aco Management qui propose à ses clients de les aider à acquérir l'intégralité du financement dont ils ont besoin pour leur projet, grâce à des partenariats avec les banques notamment, et en tenant compte de leurs revenus.

#### Voir aussi

- Le magazine Clam présente « Island »
- L'aventure Gottinger sportswear
- Le coup de gueule de Stomy Bugsy
- Nouvelle expulsion de locataires d'un immeuble à paris

#### Economie

- Côte d'Ivoire : sauvée de la crise par ses entrepreneurs
- Les crises alimentaires dans le Sahel : une affaire de pauvreté
- La Chine, le pétrole et l'Afrique
- Ngozi Okonjo Iweala règne sur les Finances du Nigeria





Votre email perso

## Billet d'avion

From :

To :

du :

au :

Adulte(s) :

PUBLICITÉ

## Une prise en charge totale du projet immobilier

« Avec nous, ils ont la garantie d'être assistés dans toutes les étapes de la réalisation de leur projet, depuis l'achat du terrain jusqu'à la remise des clés de leur nouveau bien immobilier, et cela depuis Paris », a souligné Paul César Iwandza. Le service proposé par Aco Management fonctionne en deux volets, la prise en charge totale du projet immobilier et le financement intégral pour ceux qui le désirent. La société sert donc de relais entre le client et les partenaires choisis sur place pour réaliser le projet. Elle s'appuie énormément sur son réseau d'experts partenaires choisis pour la qualité de leur travail. Ils représentent la force d'action de la société. Il s'agit en particulier d'agents immobiliers locaux qui l'aident à mettre à jour son catalogue de terrains qui comprend aujourd'hui plus de cinquante terrains à vendre. Si le terrain proposé ne convient pas, la société propose des recherches personnalisées, en tenant compte des critères spécifiques du client. Aco Management se charge par ailleurs, de trouver grâce, ses partenaires financiers en France, le financement nécessaire pour un montage rapide du projet. Un financement pouvant être de 100 %.

Une fois la construction de la maison terminée, la société aide le nouveau propriétaire à la mettre en location, en cherchant des locataires. Elle assure également la gestion locative du bien immobilier fraîchement acquis, en récupérant tous les mois, le loyer. Cette dernière assistance compte comme une prestation supplémentaire alors que la première est comprise dans les honoraires de 3 800 euros, fixés préalablement. Le nouveau propriétaire peut dès lors bénéficier directement de ces revenus nets d'impôt, et dont 10% vont à Aco Management. « Une fois la maison livrée, elle est garantie pendant un an », tient à préciser le directeur général d'Aco Management. Il s'agit selon lui, d'un point très important qui tend à rassurer les clients les plus sceptiques. Même si l'expérience est toute récente, Paul César Ywandza pense d'ores et déjà, l'étendre à d'autres pays d'Afrique en 2007. Il ne reste plus qu'à l'encourager pour cette initiative réfléchie et solidaire.

► [Visiter le site d'Aco Management](#)



Imprimez cet  
article



Envoyez cet  
article



Commentez cet article

### Afrique Centrale

- Tchad : Déby va aux élections malgré la menace rebelle
- L'intégration par la mode
- Burundi : l'élevage urbain interdit
- Coup d'Etat au Tchad : la Chine impliquée !

### Congo

- Le recteur de l'université de Kinshasa dénonce la fuite des cerveaux vers l'Europe
- Denis Sassou N'Guesso donne la priorité à la paix
- Guillaume Soro pour un état-major intégré avant le désarmement
- La fièvre du Kitoko embrase Libreville

[Présentation](#) - [Contact](#) - [Partenaires](#) - [Annoncer](#) - [Affiliation](#) - [Plan du site](#) - [Revue de presse](#) - [Version Texte](#)

Afrik.com c'est aussi : [afrikeco.com](#) - [beaute.afrik.com](#) - [couplemixte.com](#) - [afrikblog.com](#)

Notre sélection : [photo numérique](#) - [Foot](#) - [Prix comparés](#) - [Déstockage informatique](#) - [Tirage photo numérique](#) - [Annuaire](#)

[ © [afrik.com](#) ]